



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-309/25-XXX-01
Датум: 12.02.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У- 586/25 од 10.11.2025. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно преноси у корист града Крагујевца удео Републике Србије од 1/1 са правом коришћења у корист Палунчић (Андреја) Здравка из Крагујевца, сада на адреси у Београду-Звездара, у ул. Жарка Трпковића број 6, са уделом од 1/1, на кп.бр. 7112/2 КО Крагујевац 4 у површини од 17 м², градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, уписана у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4, као државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 1/1 и као право коришћења Палунчић (Андреја) Здравка из Крагујевца, ул. Владе Багата број 18, са уделом од 1/1, у циљу изградње саобраћајнице- површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године.

Питање накнаде за пренету непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету и експрописану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија и Палунчић (Андреја) Здравко из Крагујевца, сада на адреси у Београду-Звездара, у ул. Жарка Трпковића број 6, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретност у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 10.11.2025. године поднело предлог број У-586/25 од 10.11.2025. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 7112/2 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 287/25-XXVI-01 од 31.10.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 7112/2 у површини од 17 м², градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, као државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 1/1 и као право коришћења Палунчић (Андреја) Здравка из Крагујевца, ул. Владе Багата број 18, са уделом од 1/1.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 7112/2 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) и да према плану намене површина и плану регулације представља површину јавне намене (планирана јавна саобраћајница).

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 26/26-XXVI-01 од 19.01.2026. године, средства за поступак експропријације су обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 19.012.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 09.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а

најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објеката, односно завршетка извођења радова.

Заступник Републике Србије је дана 03.02.2026. године доставио поднесак број Уп-466/26 од 02.02.2026. године, у коме је наведено да се не противи предлогу за експропријацију предметне непокретности имајући у виду да је Решењем Владе РС 05 бр. 465-10991/2025 од 16.10.2025. године утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице – површине јавне намене на територији Града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2025. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу, као и да је уз предлог за експропријацију непокретности приложена Потврда Града Крагујевца, Градске управе за финансије и јавне набавке број 287/25- XXVI-01 од 31.10.2025. године о обезбеђеним средствима.

Дана 22.01.2026. године ова Управа је доставила допис Градском правобранилаштву да је, ради даљег вођења нашег поступка, потребно да се прецизира предлог тако да исти треба да гласи на административни пренос непокретности, с обзиром на то да је на кп.бр. 7112/2 КО Крагујевац 4 уписана Република Србија са државном својином и правом коришћења у корист Палунчић (Андреја) Здравка из Крагујевца, ул. Владе Багата број 18, са уделом од 1/1. Градско правобранилаштво се, дана 26.01.2026. године, изјаснило поднеском у ком наводи да је иницијални акт по основу којег је покренут поступак експропријације садржински усклађен са одредбом члана 25, 26, 27 и 28 Закона о експропријацији, као и да предлажу да се поступак настави у складу са одредбом члана 29 Закона о експропријацији.

На усменој расправи одржаној дана 10.02.2026. године заступник града Крагујевца изјављује да остаје при поднетом предлогу и поднеску од 26.01.2026. године и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији. Заступнику је на истој уручен примерак сагласности сопственика непокретности.

Палунчић (Андреја) Здравко из Крагујевца, сада на адреси у Београду-Звездара, у ул. Жарка Трпковића број 6, се изјаснио путем мејла дана 02.02.2026. године да је сагласан да се у корист града Крагујевца експроприше кп.бр. 7112/2 КО Крагујевац 4 у површини од 17 м² уз адекватну накнаду у новцу.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренету непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације - административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу

и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија и Палунчић (Андреја) Здравко из Крагујевца, сада на адреси у Београду-Звездара, у ул. Жарка Трпковића број 6, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију - административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Милена Прибаковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Палунчић (Андреја) Здравку из Београда-Звездара, ул. Жарка Трпковића број 6,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.